

# 永靖县自然资源局便笺

## 永靖县中心城区控制性详细规划（2018-2030） TJD-01 街坊局部地块调整公示

《永靖县中心城区控制性详细规划（2018-2030）》于2018年由理想空间（上海）创意设计有限公司、上海捷境建筑规划设计有限公司编制完成，并报永靖县人民政府批准实施。

由于永靖县城区发展背景发生变化，原控规已无法满足下一步建设需求，同时在编《永靖县国土空间总体规划（2020-2035）》对于TJD-01街坊提出了新定位：“园院一体、地校融合”模式，校区、园区、景区一体化的产教深度融合发展示范区。故对原控规TJD-01街坊局部地块进行调整。本次规划调整与原控规相比，对原控规TJD-01街坊局部地块用地边界、用地性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率等指标进行调整。

规划调整后，TJD-01-01地块用地性质为高等院校用地，用地面积38.24公顷，容积率按上限控制为1.0，建筑密度按上限

控制为 35%，建筑高度按上限控制为 24 米，绿地率按下限控制为 35%；TJD-01-02 地块用地性质为消防用地，用地面积 3.66 公顷，容积率按上限控制为 1.0，建筑密度按上限控制为 35%，建筑高度按上限控制为 24 米，绿地率按下限控制为 35%；TJD-01-03 地块为公园绿地。

公示时间：2022 年 2 月 22 日--3 月 24 日

公示方式：永靖县人民政府门户网站

意见反馈：如有意见建议，请在公示日期以内来电或来信向永靖县自然资源局反映。

监督电话：0930—8832272

来信请寄：永靖县自然资源局 邮编 731600

