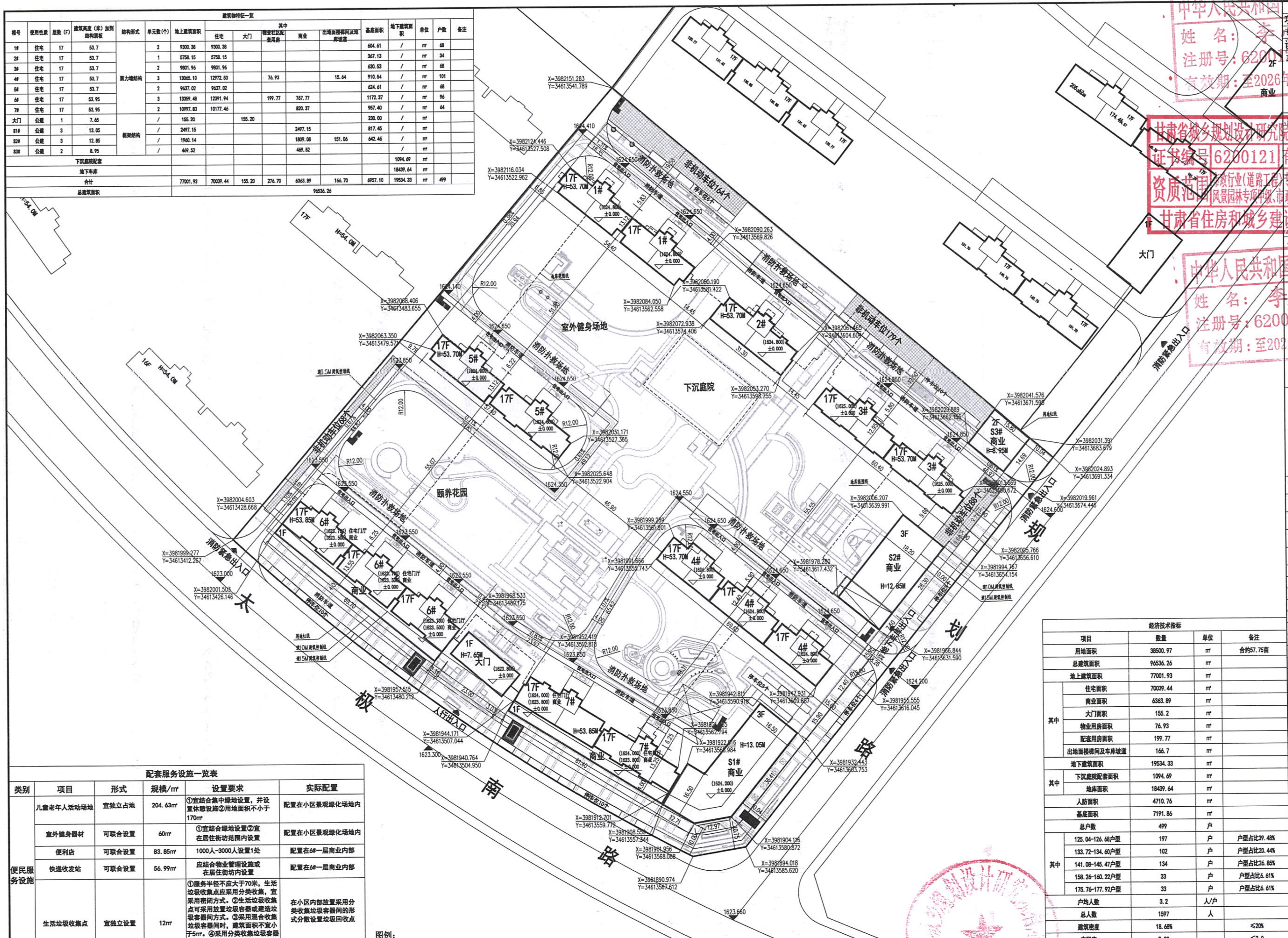
建筑物特征一览

楼号	使用性质	层数（F）	建筑高度（米）加到结构顶板	结构形式	单元数(个)	地上建筑面积	其中 住宅	其中 大门	其中 物业社区配套用房	其中 商业	其中 出地面楼梯间及地库坡道	基底面积	地下建筑面积	单位	户数	备注
1#	住宅	17	53.7	剪力墙结构	2	9300.38	9300.38					604.61	/	㎡	68	
2#	住宅	17	53.7		1	5758.15	5758.15					367.13	/	㎡	34	
3#	住宅	17	53.7		2	9801.96	9801.96					630.53	/	㎡	68	
4#	住宅	17	53.7		3	13065.10	12972.53		76.93		15.64	910.54	/	㎡	101	
5#	住宅	17	53.7		2	9637.02	9637.02					624.61	/	㎡	68	
6#	住宅	17	53.95		3	13359.48	12391.94		199.77	767.77		1172.37	/	㎡	96	
7#	住宅	17	53.95		2	10997.83	10177.46			820.37		957.40	/	㎡	64	
大门	公建	1	7.65	框架结构	/	155.20		155.20				230.00	/	㎡		
S1#	公建	3	13.05		/	2497.15				2497.15		817.45	/	㎡		
S2#	公建	3	12.85		/	1960.14				1809.08	151.06	642.46	/	㎡		
S3#	公建	2	8.95		/	469.52				469.52			/	㎡		
下沉庭院配套													1094.69	㎡		
地下车库													18439.64	㎡		
合计						77001.93	70039.44	155.20	276.70	6363.89	166.70	6957.10	19534.33	㎡	499	
总建筑面积						96536.26										


非机动车位164个
非机动车位179个
非机动车位98个
非机动车位89个
消防扑救场地
下沉庭院
室外健身场地
颐养花园
1#
2#
3#
4#
5#
6#
7#
17F
H=53.70M
H=53.85M
S1#
商业
H=13.05M
S2#
商业
H=12.85M
S3#
商业
H=8.95M
1F
H=7.65M
大门
3F
2F
消防紧急出入口
人行出入口
车库出入口
太
极
南
路
规
划
路
H=54.0M
停车位10个
X=3982151.283
Y=34613541.789
X=3982124.446
Y=34613527.508
X=3982116.034
Y=34613522.962
X=3982068.406
Y=34613483.655
X=3982063.350
Y=34613479.577
X=3982004.603
Y=34613428.668
X=3981999.277
Y=34613412.267
X=3982001.503
Y=34613426.146
X=3981957.515
Y=34613480.218
X=3981944.171
Y=34613507.044
X=3981940.764
Y=34613504.950
X=3981912.201
Y=34613559.772
X=3981890.974
Y=34613587.612
X=3981894.018
Y=34613585.620
X=3981904.116
Y=34613580.872
X=3981932.443
Y=34613603.753
X=3981955.555
Y=34613616.045
X=3981966.844
Y=34613631.590
X=3981994.767
Y=34613654.154
X=3982005.766
Y=34613656.610
X=3982019.961
Y=34613674.445
X=3982024.893
Y=34613691.334
X=3982031.391
Y=34613683.679
X=3982041.576
Y=34613671.595
X=3982090.263
Y=34613569.826
X=3982080.190
Y=34613581.422
X=3982084.050
Y=34613562.558
X=3982072.938
Y=34613574.406
X=3982053.270
Y=34613598.755
X=3982031.171
Y=34613527.365
X=3982025.648
Y=34613522.904
X=3981999.269
Y=34613581.801
X=3981991.666
Y=34613559.743
X=3981968.533
Y=34613489.175
X=3981952.419
Y=34613512.818
X=3981942.811
Y=34613590.978
X=3981978.280
Y=34613617.432
1624.650
1624.550
1623.550
1623.850
1623.000
1623.300
1623.660
1624.200
(1624.800)
±0.000

总平面图 1:500

配套服务设施一览表

类别	项目	形式	规模/㎡	设置要求	实际配置
便民服务设施	儿童老年人活动场地	宜独立占地	204.63㎡	①宜结合集中绿地设置，并设置休憩设施②用地面积不小于170㎡	配置在小区景观绿化场地内
	室外健身器材	可联合设置	60㎡	①宜结合绿地设置②宜在居住街坊范围内设置	配置在小区景观绿化场地内
	便利店	可联合设置	83.85㎡	1000人-3000人设置1处	配置在6#一层商业内部
	快递收发站	可联合设置	56.99㎡	应结合物业管理设施或在居住街坊内设置	配置在6#一层商业内部
	生活垃圾收集点	宜独立设置	12㎡	①服务半径不应大于70米，生活垃圾收集点应采用分类收集，宜采用密闭方式。②生活垃圾收集点可采用放置垃圾容器或建造垃圾容器间方式。③采用混合收集垃圾容器间时，建筑面积不宜小于5㎡。④采用分类收集垃圾容器间时，建筑面积不宜小于10㎡	在小区内部放置采用分类收集垃圾容器间的形式分散设置垃圾回收点
	物业服务用房（一二期合计）	可联合建设	548.83㎡	按照不低于物业总建筑面积的3‰配置物业管理用房。	配置在1#、4#楼一层
	机动车停车场	地上加地下	18439.64㎡	根据《规划条件通知书》，居住停车按1辆/户，并满足临时停车需求，商业停车按1辆/100㎡，并满足临时停车需要。	地下车库位于地下一层共513个车位，地上有56个车位，共设置两个地库出入口，用地东侧设置一个地库出入口，另一个设置在二期地块北侧
	公厕		58.93㎡		配置在6#一层商业西侧

图例：

拟建建筑	▭		
道　路	≡	建筑高度	H=室外地平面到结构顶板
用地界线	—	坡度 坡长	0.33% 45.55
建筑控制线	—		
室内标高		消防通道出入口	▲
垃圾收集点		地下室范围线	—
室外标高	1623.660 ▼	坐标标注	

经济技术指标

项目		数量	单位	备注
用地面积		38500.97	㎡	合约57.75亩
总建筑面积		96536.26	㎡	
地上建筑面积		77001.93	㎡	
其中	住宅面积	70039.44	㎡	
	商业面积	6363.89	㎡	
	大门面积	155.2	㎡	
	物业用房面积	76.93	㎡	
	配套用房面积	199.77	㎡	
	出地面楼梯间及车库坡道	166.7	㎡	
地下建筑面积		19534.33	㎡	
其中	下沉庭院配套面积	1094.69	㎡	
	地库面积	18439.64	㎡	
人防面积		4710.76	㎡	
基底面积		7191.86	㎡	
总户数		499	户	
其中	125.04-126.68户型	197	户	户型占比39.48%
	133.72-134.60户型	102	户	户型占比20.44%
	141.08-145.47户型	134	户	户型占比26.85%
	158.26-160.22户型	33	户	户型占比6.61%
	175.76-177.92户型	33	户	户型占比6.61%
户均人数		3.2	人/户	
总人数		1597	人	
建筑密度		18.68%		≤20%
容积率		2.00		≤2.0
绿地面积		13482.49	㎡	
绿地率		35.02%		≥35%
非机动车位		499	个	全部设置在地上
停车位		569	个	住宅1个/户，商业1个/100㎡，地上10%
其中	地上	56	个	
	地下	513	个	

	实名打印栏	签署栏
项目负责人	李小刚	
专业负责人	李小刚	
设　计　人	刘勇力	

项目负责人注册章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：李小刚
注册号：6200121-014
有效期：至2026年05月05日

出图专用章

甘肃省城乡规划设计研究院有限公司设计文件专用章
证书编号 6200121 有效期至2026年3月31日
资质范围 市政行业（道路工程）专业甲级、建筑行业（建筑工程）甲级、风景园林专项甲级、市政行业（桥梁、排水、给水）专业乙级
甘肃省住房和城乡建设厅统一制式（2025）

审图章

专业负责人注册章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：李小刚
注册号：6200121-014
有效期：至2026年05月05日

竣工章

甘肃省城乡规划设计研究院有限公司
GANSU URBAN & RURAL PLANNING AND DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

建设单位	甘肃嘉安房地产开发有限公司		
项目名称	嘉安·华府		
项目编号			
子项名称	总平面图		
子项编号			
分院院长	魏崇昶	魏崇昶	
项目负责人	李小刚	李小刚	
专业负责人	李小刚	李小刚	
审　定	魏崇昶	魏崇昶	
审　核	熊　亮	熊亮	
校　对	张　迪	张迪	
设　计	刘勇力	刘勇力	
制　图	刘勇力	刘勇力	
专业名称	建　筑	图纸编号	建总-01
设计阶段	修建性详细规划	当前版本	01
图纸比例	1:500	出图日期	2025年06月
图纸名称	总平面图		

备注栏